附件1：

项目要求

1. 工期：15日历天。设计区域：天峰街院区1号楼7楼内镜中心及大厅外架一部钢结构7站电梯，面积约：1100.00平方米。
2. 主要用途为内镜中心，根据目前国内两个科室发展有针对性的进行装饰装修改造。改造涉及室内地面、墙面、吊顶、给排水、强弱电、电梯增加等项目。

附件3：

评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价30% | 30分 | 以本次有效的最终最低磋商报价为基准价，磋商报价得分=(基准价／最终磋商报价)\*30分。 |  |
| 2 | 服务团队 | 20分 | 1.设计负责人（1 人）：具有一级注册建筑师资格得3分， 同时具有建筑相关专业中级及以上职称加 2 分；本项最高得5分。  2.结构专业负责人（ 1 人）：具有一级注册结构师资格得3分， 同时具有结构相关专业中级及以上职称加 2 分；本项最高得5分。  3.装修专业负责人（1人）：具有一级注册建筑师资格得3分，同时具有装修相关专业中级及以上职称加2分；本项最高得5分。  4.造价专业负责人（ 1 人）：具有一级造价工程师证书的得3分，同时具有造价相关专业中级及以上职称加2分；本项最高得5分。  注：以上人员不重复得分，须是本单位人员，并提供在 本单位最近连续6个月社保证明，入职不满6个月的，提供入职证明材料和最少1个月的社保证明，退休人员提供退休证明。相关证书证明材料复印件加盖供应商公章。 |  |
| 3 | 服务方案30% | 30分 | 根据供应商针对本项目情况作出的服务实施方案①工作目标②组织机构配置③项目实施计划④项目的现状分析⑤成果文件完整度⑥项目重点难点分析等进行评审，  上述内容完全满足项目要求的得30分，每缺少一项内容的扣5分，每有一项内容存在缺陷或不足扣1分，直至本项扣完为止。  注：存在缺陷或不足是指名称错误、夸大描述或前后矛盾、描述有歧义或逻辑有漏洞、内容不符合本项目实际、照搬其他项目内容、内容不全面或不具针对性、虽有内容但与本项目无关、不能完全满足本项目需求。 |  |
| 4 | 类似业绩10% | 10分 | 根据供应商2022年1月以来提供的类似业绩进行评分。提供一个类似业绩得6分，每增加一个类似业绩得2分，本项最多得10分。 注：提供类似业绩合同复印件或成交（中标）通知书并加盖供应商鲜章，不提供的不得分。 |  |
| 5 | 质保服务10% | 10分 | 根据供应商提供完整的售后服务组织体系及维保服务方案、售后服务人员组成、服务响应、服务保障措施等进行综合评比，优得10分，良好得8分，一般得5分，差不得分。 |  |

**注：本表中的评分取值按四舍五入法，小数点后保留两位。**